



**Компактность+ практичность+
экономия=свое жилье!**



Студия с ремонтом в хорошем месте

Описание

Предлагаем к приобретению квартиру-студию площадью 25,1 кв.м. с ремонтом, расположенную на удобном 3 этаже 6-этажного дома, по адресу: Проезд 1-й Сахалинский 1, в Прикубанском округе города Краснодара. Хорошее состояние, наличие мебели, близость всей инфраструктуры и доступная цена делают наше предложение наиболее выгодным в этом районе. Квартира-идеальный вариант для сдачи в аренду, полностью оснащена и удачно расположена!



Планировка

Общая площадь квартиры с учетом балкона- 25,1 кв.м.

На входе выделенная прихожая, где предусмотрена вешалка для верхней одежды.

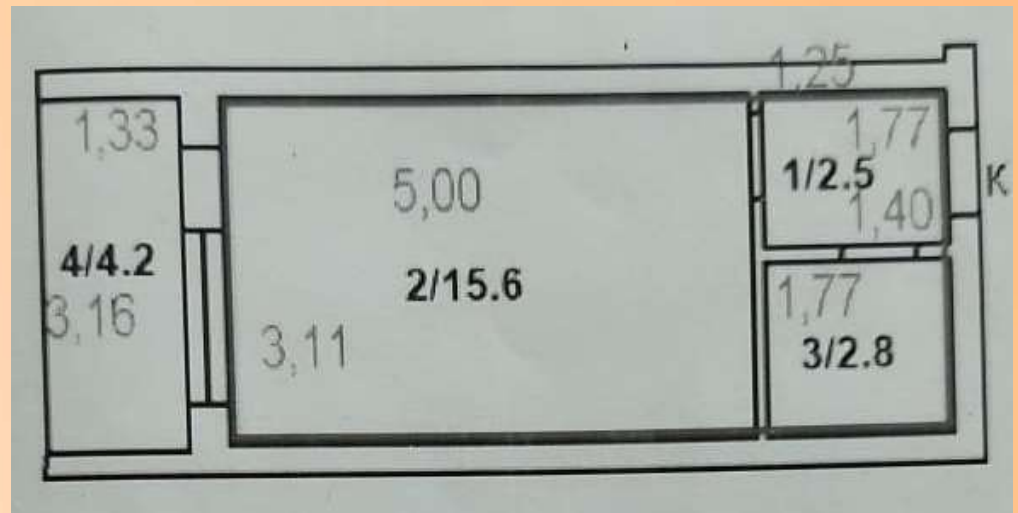
Санузел совмещен 2,5 кв.м.,

В жилой части квартиры 15,6 кв.м. выделена зона готовки с вытяжкой и смонтированной бытовой техникой, а также территория отдыха, имеющая выход на просторный балкон.

Балкон 3,16 кв.м. не застеклен, обращен на северную сторону, что особенно выгодно в жарком южном климате и позволяет существенно экономить на использовании кондиционера.

Соседний дом на удалении,. Близко расположенных строений, закрывающих обзор, нет- удачное планирование окружения!

Высота потолков 2,7 метра!





Состояние

Квартира в хорошем состоянии, чистая, светлая, меблирована и готова к вселению или сдаче в аренду. Полы комнаты устланы линолеумом, в прихожей-практичный в уходе кафель. Стены оклеены обоями, немного нужно обновить покрытие. Установлен небольшой, но вместительный кухонный гарнитур с электроплитой, мойкой и стиральной машиной. Потолок натяжной, смонтирована люстра.

Санузел полностью облицован кафелем, вся установленная сантехника исправная.

Металлопластиковое окно без щелей, не допускает сквозняков; балкон пока не застеклён. Входная дверь-надёжная металлическая.



Тех условия

Дом подключен и заведены в квартиру все центральные коммуникации. Установлены счетчики на холодную и горячую воду, счетчик электроэнергии размещен в подъезде. Приготовление на электроплите, выполнена принудительная вытяжка. Стальной панельный радиатор отопления превосходно проводит тепло, поэтому квартира очень теплая.



Дом и прилегающая инфраструктура

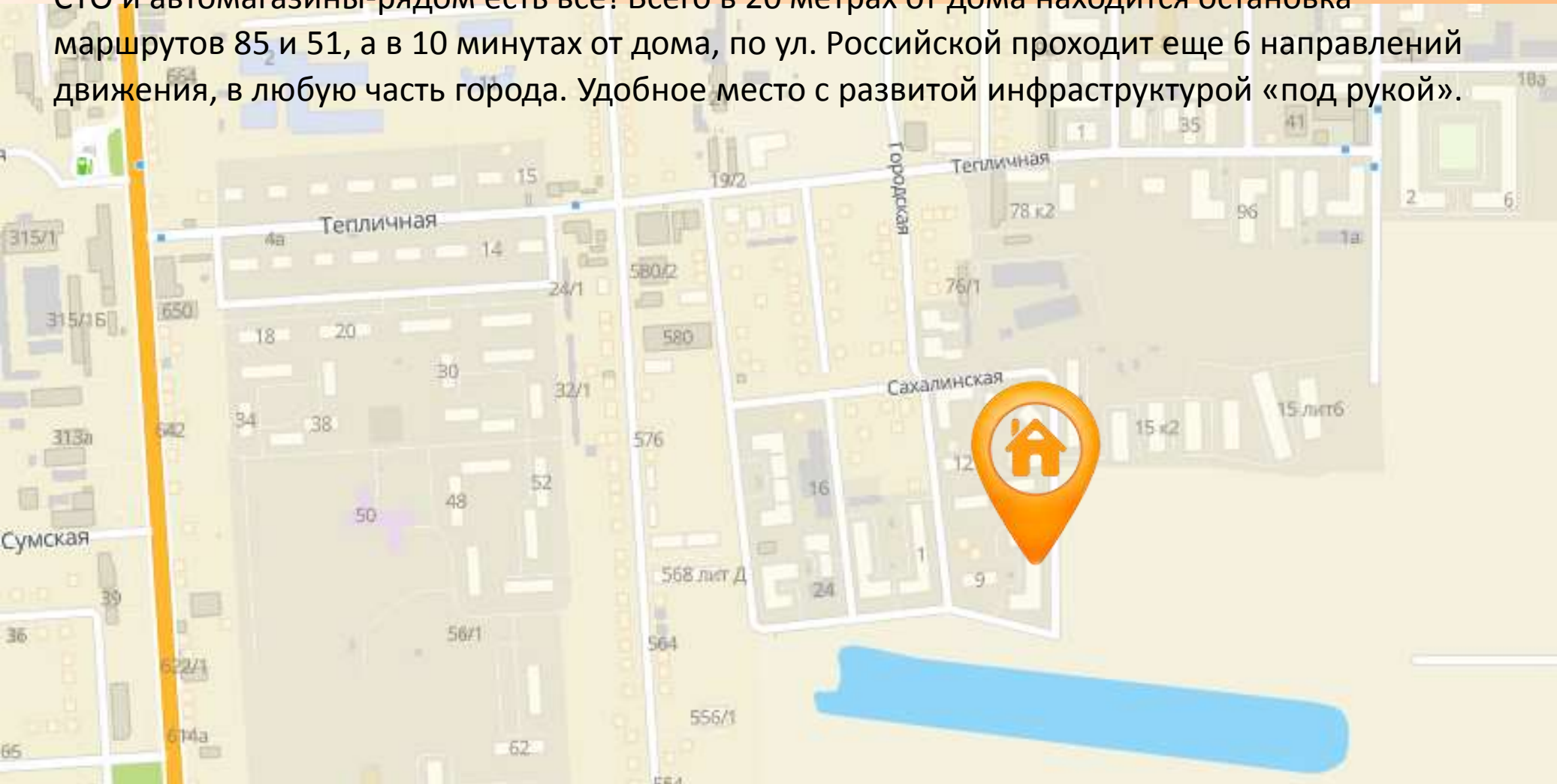
Дом 6-этажный, 4-подъездный. Построен и полностью заселен в 2014 году из кирпича на сплошном фундаменте. Толщина стен соответствует СНиПу, благодаря чему дом надёжный и очень теплый. Подъезд в хорошем состоянии- на полу кафель, стены оштукатурены и окрашены. Территория двора забетонирована, установлены лавочки, есть детская площадка; рядом магазин Пятерочка, в 20 метрах-остановка автобусов.





Расположение

Дом находится по адресу: 1-й проезд Сахалинский, 1 в поселке Российском, Прикубанском округе Краснодара. В 600 метрах расположены новейшая, ультрасовременная школа и детский сад. Магнит, Пятерочка, почта, мясные магазины, фрукты-овощи, кабинет педиатра, СТО и автомагазины-рядом есть все! Всего в 20 метрах от дома находится остановка маршрутов 85 и 51, а в 10 минутах от дома, по ул. Российской проходит еще 6 направлений движения, в любую часть города. Удобное место с развитой инфраструктурой «под рукой».



Расходы и коммунальные платежи

Квартплата низкая, все ежемесячные расходы летом до 1500 руб., в отопительный период-не превышают 3000 руб.

Документы

Основание владения: договор купли-продажи. В собственности с 2016 года.

Кадастровый номер: 23:43:0130032:1794

Форма оплаты: наличные, ипотека.

Важно! Квартира приобретена с учетом средств материнского капитала.

Несовершеннолетние собственники.

Цена

Стоимость квартиры-студии с ремонтом, на удобном среднем этаже составляет

2200 тыс. руб.

Доступная, уютная, расположенная в отличном месте квартира, ждет Вас уже сегодня!

Документы полностью готовы к продаже.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-929-827-76-06

E-mail: slusar@nedvizhimost93.ru

Слюсарь Александр Николаевич



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

